



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

Estado de São Paulo

CNPJ 45.709.912/0001-75



LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão:- Designada pelo Decreto nº 5551, de 10 de julho de 2018, para fins de avaliação de bens imóveis de propriedade do Município de Viradouro, para fins de a alienação, por meio da modalidade concorrência pública, em consonância com o art. 17, inciso I da Lei 8666/93:

BENS IMÓVEIS:

I – Matrícula 15.552, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro: IMÓVEL:

Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 63,50 m da Rua Daniel Sundfeld, ora denominado como “Terreno I”, com as seguintes medidas, características e confrontações: - possui a área superficial de 262,50 m² (duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros / quadrados); - mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua José Marini; mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o “Terreno II (Matrícula n. 15.553); - mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o imóvel da Matrícula n.º 5.129; - e, finalmente, mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de largura no fundo, confrontando com o imóvel das Matrículas n.ºs 6.689 e 3.503.

II – Matrícula 15.553, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 53,00 m da Rua Daniel Sundfeld, ora denominado como “Terreno II”, com as seguintes medidas, características e confrontações: - possui a área superficial de 262,50 m² (duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros / quadrados); - mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua José Marini; mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o “Terreno III (Matrícula n. 15.554); - mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o “Terreno I (Matrícula n.º 15.552); - e, finalmente, mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de largura no fundo, confrontando com o imóvel das Matrículas n.ºs 3.503 e 2.317.

III – Matrícula 15.554, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 42,50 m da Rua Daniel Sundfeld, ora denominado como “Terreno III”, com as seguintes medidas, características e confrontações: - possui a área superficial de 262,50 m² (duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros / quadrados); - mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua José Marini; mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o “Terreno IV” (Matrícula n. 15.555); - mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o “Terreno II” (Matrícula n.º 15.553); - e, finalmente, mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de largura no fundo, confrontando com o imóvel das Matrículas n.ºs 2.317 e 2.316.



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

Estado de São Paulo

CNPJ 45.709.912/0001-75



IV – Matrícula 15.555, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 32,00 m da Rua Daniel Sundfeld, ora denominado como “Terreno IV”, com as seguintes medidas, características e confrontações: - possui a área superficial de 262,50 m² (duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros / quadrados); - mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua José Marini; mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o “Terreno V (Matrícula n. 15.556); - mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o “Terreno III” (Matrícula n.º 15.554); - e, finalmente, mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de largura no fundo, confrontando com o imóvel das Matrículas n.ºs 2.316 e 2.315.

V – Matrícula 15.556, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 21,50 m da Rua Daniel Sundfeld, ora denominado como “Terreno V”, com as seguintes medidas, características e confrontações: - possui a área superficial de 262,50 m² (duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros / quadrados); - mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua José Marini; mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o “Terreno VI (Matrícula n. 15.557); - mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o “Terreno IV (Matrícula n.º 15.555); - e, finalmente, mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de largura no fundo, confrontando com o imóvel das Matrículas n.ºs 2.315 e 2.314.

VI – Matrícula 15.557, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 11,00 m da Rua Daniel Sundfeld, ora denominado como “Terreno VI”, com as seguintes medidas, características e confrontações: - possui a área superficial de 262,50 m² (duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros / quadrados); - mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua José Marini; mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o “Terreno VII (Matrícula n. 15.558); - mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o “Terreno V” (Matrícula n.º 15.556); - e, finalmente, mede 10,50 m (dez metros e cinquenta centímetros) de largura no fundo, confrontando com o imóvel das Matrículas n.ºs 2.314 e 13.682.

VII – Matrícula 15.558, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, esquina com a Rua Daniel Sundfeld, ora denominado como “Terreno VII”, com as seguintes medidas, características e confrontações: - possui a área superficial de 257,61 m² (duzentos e cinquenta e sete metros e sessenta e um centímetros / quadrados); - mede 2,00 m (dois metros) de frente para a Rua José Marini; mede 14,14 m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva, arco de confluência, na esquina da Rua José Marini com a Rua Daniel Sundfeld, mede 16,00 m (dezesseis metros) da frente ao fundo,



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

Estado de São Paulo

CNPJ 45.709.912/0001-75



pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com a Rua Daniel Sundfeld; - mede 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente ao fundo, pelo lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel, confrontando com o "Terreno VI (Matrícula n.º 15.557); - e, finalmente, mede 11,00 m (onze metros) de largura no fundo, confrontando com o imóvel da Matrícula n.ºs 13.682.

DA AVALIAÇÃO

Em vistoria "In loco", procedemos a Avaliação dos Imóveis, os quais percorremos todos os aludidos terrenos com as necessárias investigações, considerando os Mercados Imobiliários locais, as localizações dos Imóveis, a Lei da oferta e procura, certificamos que os 2(dois) itens tem os seguintes valores:

I – Matrícula 15.552, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 63,50 m da Rua Daniel Sundfeld, denominado como "Terreno I", com área superficial de 262,50 m²: **R\$ 57.000,00(cinquenta e sete mil reais).**

II – Matrícula 15.553, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 53,00 m da Rua Daniel Sundfeld, denominado como "Terreno II", com área superficial de 262,50 m²: **R\$ 57.000,00(cinquenta e sete mil reais).**

III – Matrícula 15.554, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 42,50 m da Rua Daniel Sundfeld, denominado como "Terreno III", com área superficial de 262,50 m²: **R\$ 57.000,00(cinquenta e sete mil reais).**

IV – Matrícula 15.555, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 32,00 m da Rua Daniel Sundfeld, denominado como "Terreno IV", com área superficial de 262,50 m²: **R\$ 57.000,00(cinquenta e sete mil reais).**

V – Matrícula 15.556, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 21,50 m da Rua Daniel Sundfeld, denominado como "Terreno V", com área superficial de 262,50 m²: **R\$ 57.000,00(cinquenta e sete mil reais).**

VI – Matrícula 15.557, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, distante 11,00 m da Rua Daniel Sundfeld, ora denominado como "Terreno VI", com área



MUNICÍPIO DE VIRADOURO

Estado de São Paulo

CNPJ 45.709.912/0001-75



superficial de 262,50 m²: R\$ 57.000,00(cinquenta e sete mil reais).

VII – Matrícula 15.558, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Viradouro:

IMÓVEL: Um terreno, sem acessões, localizado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Viradouro/SP, na Rua José Marini, **ESQUINA** com a Rua Daniel Sundfeld, denominado como "Terreno VII", com área superficial de 257,61 m²: R\$ 58.000,00(cinquenta e oito mil reais).

Emitimos o presente laudo avaliatório para que surta os efeitos legais e jurídicos.

Viradouro, 12 de julho de 2018.


LEANDRO DELA MARTA
RG 26.886.661-2


RICARDO AUGUSTO FURLAN
RG 19.561.022-2


GUILHERME ANTONIO DOS SANTOS,
RG 44.031.563-3